

## JEGYZŐKÖNYV

Készült 2021. november 19. napján 14.00 órakor Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

### Jelen vannak:

- Eizemann János polgármester
- Szelle Gyöngyi alpolgármester
- Nagy Gál Attiláné képviselő
- Szabó Krisztina képviselő

### Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Ranyhóczkiné Ács Andrea

Eizemann János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. A polgármester ismertette a napirendi pontokat, a képviselő-testület a napirendet 4 igen, ellenszavazat nélkül (4:0) az alábbiak szerint fogadta el:

- 1. Beszerzési eljárás eredményéről (Piac)**  
Előadó: Eizemann János polgármester
- 2. Polgármester jutalmazásáról döntéshozatal**  
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. Beszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal (Közösségi tér- Paplak felújítás)**  
Előadó: Eizemann János polgármester
- 4. Egyebek**

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Beszerzési eljárás eredményéről (Piac)**  
Előadó: Eizemann János polgármester

A polgármester ismertette a testülettel „*A helyi termékértékesítő piac infrastrukturális- és eszköz fejlesztése Baranyaszentgyörgyön*” elnevezésű VP6-7.2.1.1-20 kódszámú projekthez kapcsolódóan, kiviteli és megvalósulási tervdokumentáció készítésére és az építési munkák elvégzésére kiírt beszerzési felhívás eredményét. A beruházás beszerzési eljárásának lefolytatására 3 vállalkozó küldött árajánlatot. Minden ajánlat megfelelt a felhívásnak, azonban a beszerzési eljárás értékelési szempontja az volt, hogy a legkedvezőbb feltételeket és szakmai tartalmat kínáló, legjobb ár-érték arány kombinációt nyújtó ajánlatot kell választani.

Ezek alapján az **MRD-Invest Group Kft.** 7342 Mágocs, Vásártér út 2. ajánlatát javasolta elfogadni a Beszerzési Bizottság. Ők ajánlották a legalacsonyabb árat. Eizemann János polgármester javasolta, hogy ezen vállalkozóval kössenek szerződést a beszerzések lefolytatására.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

### **Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **23/2021.(XI.19.) sz. Kt. határozata**

Beszerzési eljárás eredményéről

Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A helyi termékértékesítő piac infrastrukturális- és eszköz fejlesztése Baranyaszentgyörgyön*” elnevezésű VP6-7.2.1.1-20 kódszámú projekthez kapcsolódóan, kiviteli és megvalósulási tervdokumentáció készítésére és az építési munkák elvégzésére beszerzési eljárás lefolytatására kiírt felhívás eredményét megismerte és a bizottság javaslatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az **MRD-Invest Group Kft-vel** (7342 Mágocs, Vásártér út 2) a vállalokozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Eizemann János polgármester  
Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

### **2. Polgármester jutalmazásáról döntéshozatal**

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

A képviselők körében felmerült, hogy a polgármester is kapjon plusz juttatást az egész évben végzett munkájáért.

*Szelle Gyöngyi alpolgármester:* 1 havi plusz juttatás megállapítását javasolom.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után 3 igen szavazattal - 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül (3:0) a következő határozatot hozta:

### **Baranyaszentgyörgy Község Képviselő-testülete**

#### **24/2021. (XI.19) sz. Kt. határozata**

Polgármester jutalmazásáról

Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Eizemann János polgármestert, 2021. évi munkájának elismeréseként egy havi illetményének megfelelő jutalomban részesíti.

Határidő: 2021.12.23.

Felelős: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

### **3. Beszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal (Közösségi tér- Paplak felújítás)**

Előadó: Eizemann János polgármester

Előadó polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a *Magyar Falu Program keretében- „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú projekthez kapcsolódóan*, a Plébánia épület felújítási munkálatainak elvégzésére beszerzési eljárást szükséges indítani. Ehhez 3 független gazdasági szereplőtől ajánlatot kell kérni és a legkedvezőbb ajánlatot kínáló kivitelező fogja a munkálatokat elvégezni.

A beszerzés elnevezése: „Magyar Falu Program keretében- „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú projekthez kapcsolódóan, Plébánia épület felújítási munkálatainak elvégzése.

Eizemann János polgármester kéri a képviselőket döntsenek az előterjesztés szerinti beszerzési eljárás lefolytatásáról.

A képviselő-testület rövid tanácskozás után, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

**Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**25/2021.(XI.02.) sz. Kt. határozata**

Beszerzési eljárás lefolytatásáról

Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés szerinti közbeszerzési dokumentumokat megismerte, annak tartalmát elfogadja, az alábbi beszerzési eljárás lefolytatásáról dönt:

<b>ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:</b>	<i>Magyar Falu Program keretében- „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú projekthez kapcsolódóan, Plébánia épület felújítási munkálatainak elvégzése</i>
<b>ELJÁRÁSREND, ELJÁRÁSFAJTA:</b>	Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatott beszerzési eljárás
<b>PROJEKT AZONOSÍTÓ:</b>	1004323941 MFP


Határidő: azonnal

Felelős: Eizemann János polgármester

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Több napirend nem volt, Eizemann János polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 14.55 órakor bezárta.

k.m.f.

  
Eizemann János  
polgármester

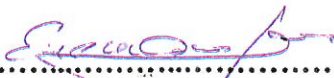


  
Ranyhóczkiné Ács Andrea  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Készült Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat 2021. november 19. napján  
megtartott képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Eizemann János polgármester

  
.....

Szelle Gyöngyi alpolgármester

  
.....

Nagy Gál Attiláné képviselő

  
.....

Szabó Krisztina képviselő

  
.....

Lukács Attila képviselő

.....

Meghívott:

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

  
.....

Baranya Megyei Kormányhivatal részéről:

.....

.....

Hegyháti Járási Hivatal részéről:

.....

## MEGHÍVÓ

Baranyaszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 19. napján 14.00 órakor tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal

### **Javasolt napirendi pontok:**

- 1. Beszerzési eljárás eredményéről (Piac)**  
Előadó: Eizemann János polgármester
- 2. Polgármester jutalmazásáról döntéshozatal**  
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
- 3. Beszerzési eljárás megindításáról döntéshozatal (Közösségi tér- Paplak felújítás)**  
Előadó: Eizemann János polgármester
- 4. Egyebek**

Baranyaszentgyörgy, 2021. november 11.

Eizemann János sk.  
polgármester

FELOLVASÓLAP

Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata által Községi tér (paplak) felújítására irányuló  
beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: **MRD-Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

Ajánlattevő székhelye: **7342 Mágocs, Vásártér út 2.**

Ajánlattevő nevében eljáró képviselőre jogosult személy neve, beosztása:

**Radnai Balázs, ügyvezető**

Nettó ajánlati ár: **9 260.515.- Ft**

Vállalt jótállás időtartama: **12 hónap**

Kelt.: **M á g o c s**, 2021. december 9.

**MRD-Invest Group Kft.**  
7342 Mágocs, Vásártér út 2.  
14388925-2-02  
71800123-1138587

  
p.h.

Cégszerű aláírás

MRD-Invest Group Kft.

Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy neve  
Radnai Balázs

FELOLVASÓLAP

Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata által Községi tér (paplak) felújítására irányuló  
beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: IMOBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7200 Dombóvár, III. u. 63.

Ajánlattevő nevében eljáró képviselőre jogosult személy neve, beosztása: Cserép Imre,  
ügyvezető

Nettó ajánlati ár: 10 274.630.- Ft

Vállalt jótállás időtartama: 12 hónap.

Kelt.: 2021. december 10.

**IMOBAU**  
Kft.  
7200 Dombóvár, III. u. 63.  
Adószám: 11200714-2-17

p.h.

Cégszerű aláírás

Ajánlattevő neve: IMOBAU Kft.

Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy neve  
Cserép Imre



FELOLVASÓLAP

Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata által Községi tér (paplak) felújítására irányuló  
beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve: KEKA-GROUP Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 7695 Mecseknádasd, Nap utca 1.

Ajánlattevő nevében eljáró képviselőre jogosult személy neve, beosztása: Karl Ákos  
ügyvezető

Nettó ajánlati ár: 10 961 006.- Ft

Vállalt jótállás időtartama: 12 hónap

Kelt.: 2021. december 13.

  
KEKA-Group Kft.  
7695 Mecseknádasd,  
Nap u. 1.  
Adószám: 23363906-2-02

p.h.

Cégszerű aláírás

Ajánlattevő neve KEKA-Group Kft.

Ajánlattevő képviselőjében eljáró személy neve

Karl Ákos

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata által Plébánia épület felújítására irányuló  
beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő megnevezése:

Neve	Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata
Címe	7383. Baranyaszentgyörgy, Petőfi u. 5.
Ajánlatkérő nevében eljáró személy neve	Eizemann János
Beosztása	polgármester
Telefonszáma	+30/2527542
Email címe	eizijani@gmail.com

2. Beszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 4.§ (3) szerinti beszerzési eljárás, melyet a Kbt. 195. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők, az egymillió forintot elérő, de a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseik megkötését megelőzően kötelesek legalább három ajánlat bekérésével lefolytatni.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján a nemzeti közbeszerzési értékhatár 2021. január 1-jétől 2021. december 31-éig építési beruházás esetében nettó 50.000.000,- (ötvenmillió) Forint, mely értéket a jelen beszerzési eljárás becsült értéke nem haladhatja meg.

3. Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő ajánlatot kér Tormás településen útburkolat felújítására, mely a Magyar Falu Program 2020. évi végrehajtásáról szóló 1043/2020.(II.17.) Korm. határozatban foglalt Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 című MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, 1004323941 MFP azonosító számmal ellátott pályázat keretein belül, Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata részére nyújtott támogatás felhasználásával valósul meg.

A beszerzési eljárás részletszabályait az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata tartalmazza, illetve a beszerzés részletes műszaki leírását a jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete rögzíti.

4. Az ajánlatkérési dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő elektronikus úton küldi meg a felkért Ajánlattevőnek.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az ajánlatkérést lefolytatják:

Vállalkozási szerződés.

6. A szerződés időtartama, teljesítésének határideje:

A szerződés határozott idejű. A szerződésben vállalt építési munka teljesítési határideje: a szerződés hatályba lépéstől számított 8 hónap. Ajánlattevő a szerződéses kötelezettségek teljesítése vonatkozásában előteljesítésre jogosult.

7. A teljesítés helye:

A mellékelt műszaki leírás alapján Baranyaszentgyörgy község közigazgatási területe.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő a megkötendő szerződésben rögzítettek szerint fizet Ajánlattevő szerződő partnernek. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme HUF.

9. Az ajánlat megadásának, és benyújtásának módja:

Az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérés 2. sz. mellékletében foglalt felolvasó lap, a 3. sz. mellékletben foglalt nyilatkozat, és a 4. sz. mellékletben foglalt árazatlan költségvetési minta kitöltésével teszi meg ajánlatát.

Az Ajánlattevő elektronikus úton (e-mailben, aláírva, beszkenelve) küldi meg ajánlatát az Ajánlatkérőnek.

Benyújtás email címe: [baranyajenohivatal@gmail.com](mailto:baranyajenohivatal@gmail.com)

Az ajánlat benyújtása során az e-mail tárgyában fel kell tüntetni az „Ajánlat” szót, és az ajánlat tárgyának megnevezését.

10. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:

Az Ajánlattevő, az ajánlattétel mellékleteként benyújtott referencia-igazolásokkal ismertesse az elmúlt öt év jelentősebb, a jelen ajánlatkérés tárgyának (építési beruházás) megfelelő referenciáit.

Az alkalmasság minimumkövetelménye: Ajánlattevő alkalmatlan, ha az elmúlt öt évben nem rendelkezik legalább 1 db árajánlatkérés tárgyára (építési beruházásra) vonatkozó, 10.000.000,- Ft/év nagyságrendet elérő referenciával.

Ajánlattevő kizárólag abban az esetben lehet alkalmas, amennyiben

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása;
- esedékes adóbevallási és adó-befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;
- adószámát nem függesztették fel;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt.

Ajánlattevő köteles a megkötendő szerződésben vállalt szolgáltatás teljesítése vonatkozásában legalább 12 hónap jótállást vállalni.

11. Értékelési részszerpontok:

- I. Ajánlati ár (súlyszám: 50)
- II. Alkalmasság a referenciák alapján (súlyszám: 30)
- III. Vállalt jótállás időtartama (súlyszám: 20)

A bírálat során az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-10 pont. Mindegyik részszerpont esetében az Ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi arányosan kevesebbet.

Minden részszerpontnál a kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal.

Ezek az értékek összeadódnak, az összeg adja az ajánlattevő összpontszámát.

12. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok beküldési határideje: **2021. december 13. napja, 16 óra.** A határidő letelte után beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő automatikusan érvénytelennek nyilvánítja.

13. Ajánlattevő által kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- I. Kitöltött, kinyomtatott és aláírt (elektronikus beküldés esetén kitöltött, aláírt és beszkenelt) Felolvasólap (2. sz. melléklet).
- II. Kinyomtatott és aláírt (elektronikus beküldés esetén aláírt és beszkenelt) Kizárási okok fenn nem állását igazoló Ajánlattevői nyilatkozat (3. sz. melléklet).
- III. Referencia igazolás.
- IV. Kitöltött árazatlan költségvetés minta (4. sz. melléklet).

Az Ajánlatkérő a beérkező pályázati anyagokat szigorúan bizalmasan kezeli.

14. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar, a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

15. Eredményhirdetés:

Ajánlatkérő az Ajánlattevőt e-mail útján értesíti döntéséről legkésőbb 2020. szeptember 22. napjáig. Ajánlatkérő a döntését nem köteles megindokolni.

16. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 (harminc) naptári nap.

17. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás
2. sz. melléklet: Felolvasólap
3. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizárási okokról
4. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés minta

18. Egyéb információk:


Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy Ajánlattevővel szerződést kössön, vagy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik Ajánlattevővel se kösse meg a szerződést.

19. Jelen Ajánlattételi felhívás 4 (négy) oldalból áll és 4 (négy) mellékletet tartalmaz.

Baranyaszentgyörgy, 2021. december 07.

Üdvözlettel:



  
Eizemann János  
polgármester  
Baranyaszentgyörgy Község  
Önkormányzata